Seigneurie

Seigneurie

À Paris intra-muros, l'ITE se met au diapason des Architectes des Bâtiments de France

L'Isolation Thermique par l'Extérieur se justifie pleinement à Paris intra-muros, où le prix du mètre carré est parmi les plus élevés d'Europe, puisqu'elle est le seul système à ne pas empiéter sur la surface habitable. Pourtant, les réalisations en ITE sont encore très peu nombreuses. C'est notamment dû aux exigences esthétiques des Architectes des Bâtiments de France.

Dans ce contexte, la rénovation de ce petit immeuble collectif, situé dans une rue tranquille typique du 18e arrondissement, fait partie des chantiers pionniers. Le système d'ITE sous enduit mince, validé par les ABF, offre a rendu très mat. Sobre et peu structuré, il se rapproche à s'y méprendre des finitions traditionnelles de type plâtre parisien ou badigeon de chaux.

La finition comprend une première passe d'enduit mince organique doublée d'une passe d'enduit très fin. Celui-ci confère à la façade une matité très minérale des plus flatteuses.

Le système d'isolation met en œuvre un PSE d'épaisseur 120 mm. Côté rue, les contraintes de surépaisseur ont été gérées sans difficulté majeure. Les cadres bois des menuiseries, posés en applique, donnent du rythme à la façade : ils habillent le bâtiment tout en apportant une touche discrètement contemporaine.

Seigneurie

En haut : *très géométrique avec ses cadres en bois qui soulignent le rythme et l'alignement des baies, la façade conjugue une esthétique discrètement contemporaine avec un rendu mat minéral tout à fait conforme aux exigences des Architectes des Bâtiments de France.*

Ci-contre : *côté rue, la surépaisseur engendrée par la pose de l'Isolation Thermique par l'Extérieur est peu marquée. Avec leur teinte chaleureuse, les encadrements en bois des baies constituent un contrepoint plaisant à la minéralité très sobre de l'enduit sur isolant.*

Tribune libre, avec Jean-François Marti

Avec des projets qui se situent pour l'essentiel à Paris intra-muros et en proche banlieue, Jean-François Marti intervient dans un environnement ou l'Isolation Thermique par l'Extérieur est loin d'aller de soi. Il n'en est pas moins un adepte convaincu !

Sur quels types de projets vous concentrez-vous actuellement ?

Je gère essentiellement des projets globaux sur les marchés de l'habitat petit collectif et des bâtiments publics. Il se partage à parts égales entre le neuf et la rénovation, mais les projets intra-muros concernent essentiellement la rénovation.

L'Isolation Thermique par l'Extérieur se justifie-t-elle dans ce contexte ?

À 100 % ! L'ITE est la réponse qui s'impose presqe à chaque fois, dans le neuf comme en rénovation. Mais nous devons composer avec les contraintes esthétiques, notamment intra-muros, où de nombreuses façades ont une haute valeur patrimoniale. Dans le cas du petit collectif présenté ici, nous avons obtenu l'aval et même le soutien des ABF, grâce à une finition en enduit modelable très proche du plâtre parisien. Ce projet est l'une des toutes premières isolations en ITE sur rue à Paris intra-muros.

Dans votre domaine d'activité, quelles sont les perspectives ?

L'organisation bien rodée des acteurs entre eux et le 'plan climat', qui prescrit en rénovation une consommation globale inférieure à 85 kWh/m²/an, ont créé à Paris une bonne dynamique d'ensemble pour l'ITE. Cette dynamique doit cependant englober l'entreprise de pose, car son professionnalisme conditionne la qualité du résultat final. Les industriels proposent déjà des solutions très variées, notamment des finitions lisses minérales mates ou encore des teintes foncées en ITE avec les nouveaux enduits apparus récemment.

À l'avenir, il conviendrait de développer plus largement des systèmes recréant la pierre de taille ou la brique – cela nous donnerait encore davantage de possibilités.