

I & MACCHINI UX EN LOGEMENTS 17'

emble de bureaux édités dans le plus pur style uti- l'Époque, avec façades es par des pilastres en it charpente intérieure en fer, cet immeuble d'angle entièrement restructuré de 114 logements sociaux. ides ont été pour l'essen- servées, avec suppression ges en brique et transfor- des huisseries. L'intérieur nche a été recomposé à e la structure métallique en place, avec création grandes hauteurs du sou- ent et du premier étage planchers supplémentai- tant ainsi à huit le nombre ux. Les planchers créés nt légèrement du nu de la e qui permet de ménager salcons et de répondre nes incendie. De nouveaux moisant les colonnes exis- nte et supportant des en acier ont permis de e les surcharges des plan- ruls, eux-mêmes compo- dables béton sur bacs ants en acier. La cour a odulée en jardin d'agrè- ec terrasses privatives en ardin. B.L.

d'ouvrage : Opac de Paris / ctes : Beguin & inini / BET : Projatid / rise : GTM



Coupe montrant les niveaux créés.



L'intérieur en travaux



La structure intérieure en travaux



Jean-François MARTI AMÉNAGEMENT D'UN APPARTEMENT PARIS 12'

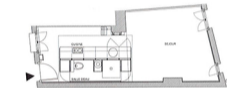
Situé au cinquième et dernier étage d'un immeuble construit à la fin du XIX^e siècle, ce tout petit appartement de 27 m² a été l'objet d'une restructuration complète qui a permis d'augmenter sa surface et surtout de lui donner une réelle qualité spatiale, fonctionnalité et confort. L'exigence de départ était de réorganiser cet appartement en longueur, traversant, en y ajoutant un WC. L'achat des combles à la copropriété a permis de créer une chambre en mezzanine de 8 m² au sol (1 m² en loi Carrez) et ainsi de concentrer les pièces de vie de plain-pied.

Tous les points d'eau – cuisine et salle de bains, WC –, ont été réunis en un bloc central au-dessus duquel se trouve la chambre, ce qui ménage une double circulation. Cette disposition permet d'exploiter au mieux l'apport de lumière en façade de chaque côté et de varier les espaces entre l'entrée et le séjour. Elle a pu être réalisée grâce à l'ajout de deux structures métalliques. Le mur central porteur a été remplacé par une structure en échelle – deux HEA 100 (à la verticale et l'horizontale) liés par des

entretoises – qui se raccorde à la structure primaire existante. Le poteau est placé à l'aplomb du mur porteur de l'appartement d'en dessous avec une platine de répartition, alors que la poutre est en appui sur un mur porteur. Une ossature secondaire en T réalise le plancher de la mezzanine de la chambre sous combles et structure le bloc central. Cette ossature est constituée de deux cadres de tubes métalliques 50x50 sou-

dés tous les 60 cm et assemblés de manière à former un T. Le cadre horizontal du plancher complété par 18 mm de triply est fixé sur le mur mitoyen (porteur) et repose sur le cadre vertical habillé de placoplâtre, la moitié de la mezzanine étant ainsi en porte-à-faux. E.J.

Maître d'ouvrage : Privé /
Architecte : Jean-François Marti / **BET structure :** BIIC /
Entreprise : Tech-Agencement



Plan



Coupe transversale

