



# JEAN-FRANÇOIS MARTI ARCHITECTE

6, boulevard des Minimes 31200 Toulouse

p : 06 63 63 68 54

marti.architectes@gmail.com

né le 12 juin 1963 à Rabat au Maroc,  
nationalité française.

## ACTUALITÉ ET DIVERS

- 2021 Chantier en cours : 69 logements sociaux à Cahors (46). Livraison : juin et septembre 2021 ;  
Phase APD-PRO en cours : construction de 48 logements à Seilh (31) ;
- 2021 - 2016 Maître de conférence , TPCAUI, à l'ENSA Toulouse.
- 2016 **Installation de l'atelier d'architecture, Marti architectes à Toulouse ;**
- 2016 - 2010 **Intégration après concours dans le corps des Architecte de sécurité pour la Préfecture. Paris ;**
- 2015 – 2010 Membre de l'association : Pierre Riboulet. Association en sommeil depuis 2015.  
*Mise en valeur de l'œuvre de P. Riboulet (visites et publications) et prolongement des questions qui ont traversé son travail théorique et critique  
(organisation de colloques et édition des actes).*
- depuis 2015 **Membre du Conseil d'Administration de la Société Française des Architectes.**  
*La SFA organise des conférences monographiques ([www.sfarchi.org/](http://www.sfarchi.org/)), et un colloque international annuel avec le CNRS, et publie *Le Visiteur*, revue critique sur le projet architectural.  
*La SFA organise le prix d'écriture Henry Jacques Le Même : Architecture à la lettre – un lieu, un texte. Participation aux comités de lecture et jurys de sélection.**
- 1993 **Création de l'atelier d'architecture : Marti architectes à Paris.**

## ACTIVITÉS ET CONSEIL

- Exercice libéral** : Inscription à l'Ordre des Architectes depuis 1993 : n°0038777.
- Expertise et conseil** : Péril, sécurité incendie et accessibilité des personnes handicapées.
- Architecte de sécurité entre 2016 à 2010 auprès de la Préfecture. Ville de Paris.**
- Recherche** : Membre du Laboratoire de Recherche en Architecture, ENSA Toulouse.
- Enseignement pluridisciplinaire** : Théorie et Pratique de la Conception architecturale et Urbaine : ENSA Toulouse et Ville et Territoire : ENSA Paris-Belleville ;

## DIPLÔMES, PARCOURS ET RECHERCHE

- 2021 Contribution pour le 4<sup>e</sup> séminaire international du réseau de chercheur Alvar Aalto (mai 2021) organisé par la fondation Aalto en Finlande. Titre de l'article : *Les variations architecturales d'Aalto : prélude à l'espace contemporain* ;
- 2018 **Inscription en thèse.** Directeur : R. Papilault. Professeur HDR. Docteur en histoire. Sujet : *Composition de l'espace dans les églises construites par Aalto* ;
- 2016 Détachement du corps des Architectes de sécurité (Préfecture - Ministère de l'Intérieur) pour rejoindre le corps des Maîtres-conférence à l'ENSA Toulouse (Ministère de la Culture) ;
- 2010 – 2009 **Titularisation. Lauréat du concours Architecte de sécurité.** Préfecture de Paris ;
- 1989 Diplôme DPLG. École d'Architecture de Paris-Belleville.  
Exposition du projet de diplôme à la Biennale d'architecture de Venise en 1991.

## PRATIQUE ARCHITECTURALE

- 2021 – 1993 **28 années d'activité professionnelle en exercice libéral** m'ont permis d'appréhender à diverses échelles (territoriale, urbaine, architecturale et mobilière), dans des régions variées (Île de France et Occitanie) et pour différentes maîtrises d'ouvrages (publique et privée) la relation entre conception, ambition spatiale, sociétale, environnementale et constructive.
- Certaines réalisations ont fait l'objet de publications : notamment 45 logements sociaux à Vitry dans « d'a » novembre 2012 (consacré au logement social) ; restructuration de logements sociaux à Paris 18<sup>e</sup> en 2011, dans « *EcologiK* », n°25, « *AMC hors série Logement* » et « *Le Moniteur des Travaux Publics* » de septembre ; et diverses restructurations d'appartements dans « *A Vivre* » et « *AMC* ».
- 2016 – 2010 **Service des Architectes de Sécurité : Préfecture de Paris.** Statut : fonctionnaire à 3/4 temps autorisant le cumul avec une activité libérale d'architecte indépendant et une pratique d'enseignant.
- Instruction des permis pour les Établissements Recevant du Public, au titre de la sécurité incendie et de l'accessibilité des personnes handicapée. Réception, accueil du public, particuliers et professionnels : identification, mise en application et pédagogie des textes réglementaires (Incendie et accessibilité). Appréciation des contextes dérogatoires en relation avec la brigade des sapeurs pompiers. Membre de commissions de sécurité (tout ERP) et de commissions chargées de l'évolution et l'élaboration des textes réglementaires. Traitement des périls structurels bâtimentaires ;
- 1994 – 1993 Concours : projet remarqué pour le Grand Ensemble Clichy-sous-Bois – Montfermeil. Missions d'études sur le Grand ensemble confiées par la Délégation Interministérielle à la Ville ;
- 1993 **Lauréat du concours « Finir la Ville en banlieue » organisé par le CAUE du Val-de-Marne.**
- 1993-1990 Travail dans les agences de Bernard Kohn, Olivier Chaslin et Miche Rémon ;
- 1988 **Stage d'un an sur le chantier du Grand Louvre à Paris.** Agence Pei et entreprise Dumez.

## ENSEIGNEMENT

- 2021 - 2018 Coordination du projet architectural en S7 : cycle LMD francophone, partenariat entre le consortium des ENSA Normandie, Bordeaux, Toulouse et Paris-Belleville et l'Université d'Architecture de Hanoï. Mission annuelle de 10 à 15 jours au Vietnam ;
- Organisation de deux voyages d'études en Andalousie 2019-2018 (thème en lien avec le climat, le patrimoine et la modernité) avec 25 étudiants, dans le cadre du master « *une pensée pour construire* » ;
- depuis 2016 Cours magistraux en théorie de l'architecture développant le thème des phénomènes architecturaux. Cours semestriel en Licence S2 : 12 interventions de : 1h30 ;
- Responsable ateliers de projet licence S1 et master S10 et du PFE ;
- Direction d'études pour HMONP et participation aux jurys HMONP dans les ENSA.**
- 2017-2016 Organisation de deux voyages d'études dans le Vorarlberg et les Grisons (en lien avec la dimension constructive et environnementale) avec 25 étudiants, du master « *une pensée pour construire* » ;
- 2016 – 2012 Enseignement du projet en 1<sup>ère</sup> et 2<sup>e</sup> année de licence : ENSA Toulouse ;
- 2015 - 1999 Enseignement VT master et licence liant paysage et territoire : ENSA Paris-Belleville.
- 2015 - 2013 Enseignement pluridisciplinaire. Intégration des travaux d'Alvar Aalto comme sujet d'analyse architecturale dans l'enseignement du projet et de l'histoire de l'architecture ;
- Organisation de trois voyages d'étude en Finlande, « sur les traces d'Alvar Aalto », avec 40 étudiants de licence, en lien avec cet enseignement et la Fondation Aalto ;
- 2012 – 2009 Responsable atelier de projet licence S4 à l'ENSA Toulouse.



48 LOGEMENTS À SEIHL. CONCOURS LAURÉAT - ARCHITECTES ASSOCIÉ : FRANCK MARTINEZ. MAÎTRE D'OUVRAGE : OPPIDEA. S.P : 3650m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL : 6,3 M. € HT.

2015  
2021

69 LOGEMENTS À CAHORS. CONCOURS - PHASE CHANTIER - ARCHITECTE ASSOCIÉ MANDATAIRE : FRANCK MARTINEZ. MAÎTRE D'OUVRAGE : LOT HABITAT. S.U : 4550m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 5,3 M. € HT.

46 LOGEMENTS À SEIHL. CONCOURS - ARCHITECTES ASSOCIÉ : FRANCK MARTINEZ. MAÎTRE D'OUVRAGE : OPPIDEA. S.U : 3400m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL : 4,8 M. € HT.

2012  
2015

12 LOGEMENTS À AUBERVILLIERS. CONCOURS. MAÎTRE D'OUVRAGE : OPH AUBERVILLIERS. S.U : 1200m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL : 1,9 M. € HT.

16 LOGEMENTS À MONTREUIL. CONCOURS. MAÎTRE D'OUVRAGE : OPH MONTREUIL. S.U : 1200m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL : 1,9 M. € HT.

REHABILITATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS A PARIS 20E. MAÎTRE D'OUVRAGE : SIEMP. SHON : 1335m<sup>2</sup>. COÛT : 1,1 M. € HT. PHASE CHANTIER

RESTRUCTURATION D'UN SQUARE À PARIS 13E. MAÎTRE D'OUVRAGE PRIVÉ. CHANTIER LIVRÉ EN JANVIER 2012

2008  
2012

45 LOGEMENTS SOCIAUX, ET COMMERCE À VITRY-SUR-SEINE (OPÉRATION LAGASSE) CONCOURS. PROJET LAUREAT. MAÎTRE D'OUVRAGE : OPHLM VITRY-SUR-SEINE. SHON : 3970 m<sup>2</sup>. COÛT : 6,7 M. € HT. CHANTIER LIVRÉ EN FÉVRIER 2012.

12 LOGEMENTS SOCIAUX BBC, 14 PLACES DE PARKING ET COMMERCE À GENTILLY. CONCOURS OCTOBRE 2011, MAÎTRE D'OUVRAGE: OPALY, SHON: 1229m<sup>2</sup>, COÛT: 1.9 M €

2011

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT SOCIAL À PARIS 18E. MAÎTRE D'OUVRAGE : SIEMP. SHON : 400 m<sup>2</sup>. CHANTIER LIVRÉ EN AVRIL 2011.

RESTRUCTURATION DE LOGEMENTS SOCIAUX À CROISSY-BEAUBOURG (77). MAÎTRE D'OUVRAGE : I3F. SHON : 810 m<sup>2</sup>.

47 LOGEMENTS SOCIAUX, COMMERCE ET REQUALIFICATION D'UNE TOUR À BOBIGNY. CONCOURS. MAÎTRE D'OUVRAGE : OPHLM BOBIGNY. ZAC CENTRE VILLE. SHON : 4000 m<sup>2</sup>. COÛT : 6,5 M. € HT

2007

RESTRUCTURATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT SOCIAL À PARIS 18E. MAÎTRE D'OUVRAGE : SIEMP. SHON : 480 m<sup>2</sup>. APPEL D'OFFRES EN COURS.

RÉALISATION DE 46 LOGEMENTS COLLECTIFS À SAINT-DENIS. MAÎTRE D'OUVRAGE : SPIRIT PROMOTION. ZAC CRISTINO-GARCIA. SHON : 3500 m<sup>2</sup>. COÛT : 2,7 M. € HT.

CRÉATION/RESTRUCTURATION D'UN CENTRE ÉDUCATIF RENFORCÉ À CLICHY-SOUS-BOIS (93). ERP 5E CATÉGORIE.

MAÎTRE D'OUVRAGE : ADSEA 93. DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC. SHON : 550 m<sup>2</sup>. BUDGET : 400 000€ HT.

2006

AMÉNAGEMENT D'UNE SALLE D'ACCUEIL AU CHÂTEAU DE CHAUMONT-SUR-LOIRE. ERP 5E CATÉGORIE. MAÎTRE D'OUVRAGE : MONUM. SU : 60 m<sup>2</sup>. COÛT : 50 000 € HT. MISSION DE BASE.

2005

RÉAMÉNAGEMENT DE 700m<sup>2</sup> DE BUREAUX POUR L'ADSEA 93 À NOISY-LE-SEC. ERP 5E CATÉGORIE. COÛT : 175 000 € HT. MISSION DE BASE.

AMÉNAGEMENT DES BUREAUX DE LA SOCIÉTÉ DE PRODUCTION AUDIOVISUELLE À PARIS. MAÎTRE D'OUVRAGE : FILM D'ICI.

SU : 600m<sup>2</sup>. MISSION DE CONSEIL.

AMÉNAGEMENT D'UN PETIT ERP À ST-OUEN (93). MAÎTRE D'OUVRAGE : ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DE SAUVEGARDE DE L'ENFANCE ET ADOLESCENCE. SHON : 400 m<sup>2</sup>. COÛT : 150 000 € HT. MISSION DE BASE.

2004

POUR LA RESTRUCTURATION DES SALLES DE PRESSE DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE. CONCOURS RESTREINT ASSOCIÉ À C. MARTI ARCHITECTE.

RESTRUCTURATION COMPLÈTE DE QUATRE APPARTEMENTS PARISIENS. SURFACES : 130 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup> ET 30 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX HT : 65000 € / 45000€ / 35000€ / 25000€. MISSIONS DE BASE



**2002** MAISON D'ENFANTS À NOGENT-SUR-MARNE. FONDATION DE ROTHSCHILD. CONCOURS RESTREINT. SU : 1400 m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 1,2 M. € HT.  
RESTRUCTURATION DES BUREAUX DU CENTRE TECHNIQUE, VILLE DE GUYANCOURT. SU : 400 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX : 185 000 € HT. MISSION DE BASE.



**2001** ECOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE ET CENTRE DE LOISIRS ASSOCIÉ À ELANCOURT. CONCOURS RESTREINT. SHON : 3325 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX : 4,1 M. € HT.

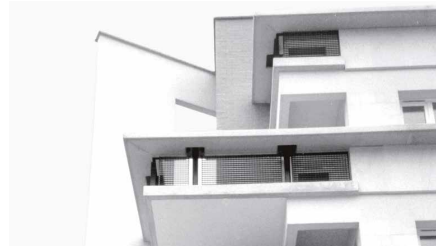
**2000** AMÉNAGEMENT DU BÂTIMENT B DE LA FERME DU CHÂTEAU DE CHAUMONT-SUR-LOIRE. MAÎTRE D'OUVRAGE : CONSERVATOIRE INTERNATIONAL DES PARCS ET JARDINS ET DU PAYSAGE. SU : 700 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX : 351 000 € HT. MISSION DE BASE.  
RESTRUCTURATION DE LA 7È ET 16È SECTIONS DU CENTRE D'ACTION SOCIAL DE LA VILLE DE PARIS. MAÎTRE D'OUVRAGE : CASVP. SU : 200 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX HT : 61 000 € ET 200 000 €. MISSION DE BASE.



**1999** ECOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE À COURBEVOIE. CONCOURS RESTREINT. S.U : 1460 m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 2,05 M. € HT.  
ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE À GRAND-COURONNE. CONCOURS RESTREINT. CO-TRAITANCE AVEC L'AGENCE M. RÉMON. S.U : 1170 m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 1,85 M. € HT.



**1998** 140 LOGTS PLA À DRANCY. CO-TRAITANCE AVEC DOLLÉ-LABÉ MANDATAIRES. MAÎTRE D'OUVRAGE : ODHLM 93. MISSION : 50% ESQ, 25% DET ET AOR COÛT DES TRAVAUX : 8,11 M. € HT.  
25 LOGEMENTS PLA POUR LA RIVP. CONCOURS RESTREINT. CONSULTATION JEUNES ARCHITECTES - PAVILLON DE L'ARSENAL. COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 2,05 M.€ HT



**1997** MAISON À ARGENTEUIL. PROJET (ESQUISSE À DCE). SU : 125 m<sup>2</sup>. COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 183 000. € HT.

**1996** UNIVERSITÉ POSTALE ET INFORMATIQUE À NANCY. MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI IMMOBILIÈRE POSTE. MISSION DE BASE. SHON. : 2900 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX : 2 M. € HT.  
AMÉNAGEMENT D'UN ERP 5E CATÉGORIE À LA COURNEUVE. MAÎTRE D'OUVRAGE : ADSEA 93. MISSION DE BASE. SU : 300 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX : 91 500 € HT.



**1995** 8 LOGEMENTS DUPLEX TYPE PLA À PUTEAUX. PROJET (ESQUISSE À DCE). COÛT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX : 840 000 € HT.

**1993** RESTRUCTURATION D'UN ERP 5E CATÉGORIE À BOBIGNY. MAÎTRE D'OUVRAGE : SIÈGE DE L'ASSOCIATION DÉPARTEMENTALE DE SAUVEGARDE DE L'ENFANCE ET L'ADOLESCENCE DU 93. SU : 800 m<sup>2</sup>. COÛT DES TRAVAUX : 183 000 € HT. MISSION DE BASE.  
75 LOGEMENTS PLA POUR L'OPHLM DE DRANCY. CONCOURS RESTREINT. COÛT : 6,15 M. € HT.



**1992** AMÉNAGEMENT DU GRAND ENSEMBLE CLICHY-SOUS-BOIS/MONTFERMEIL. CONCOURS OUVERT. DÉLÉGATION INTERMINISTÉRIELLE À LA VILLE. PROJET REMARQUE.

**1991** AMÉNAGEMENT DU CENTRE CIVIQUE DE BERLIN. CONCOURS OUVERT.  
EUROPAN SUR LE SITE DU HAVRE. CONCOURS OUVERT.  
CENTRE D'ACCUEIL POUR SDF À PARIS. FONDATION BUTAGAZ. CONCOURS OUVERT.  
« FINIR LA VILLE EN BANLIEUE ». CAUE 94. CONCOURS OUVERT.  
PROJET LAUREAT.

